



Demeure de prestige Mauguio 8 pièce(s) 294 m2

MAUGUIO 34130

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grande Rue François Mitterrand
34130 Mauguio

04 99 62 62 62

Demeure de prestige Mauguio 8 pièce(s) 294 m2

Localisé à MAUGUIO (34130), ce Mas de grand standing, construit en 1985, offre 8 pièces réparties sur 294 m² à l'intérieur d'un magnifique parc arboré. Il est pourvu de 4 chambres avec de grands espaces dressing, d'un double séjour de 62 m², d'une bibliothèque et d'une cuisine aménagée. Il est aussi doté de 2 salles de bain, d'une salle d'eau.

De plus, vous pourrez profiter de 2 balcons, de 2 terrasses ainsi que d'une grande piscine.

La présence d'une alarme et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en excellent état.

Le prix est de 1 560 000 euros. Honoraires agence à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence : 19SR32.

294 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	62 m2
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Ce qu'on aime agence	sa tranquillité. pas de vis à vis. la piscine. le volume des pièces. Sa situation géographique. Son parc arboré.