

# GUY HOQUET

## Maison Saint Bres 6 pièce(s) 170 m2

Saint Bres 34670

Guy HOQUET  
MAUGUIO

04 99 62 62 62

2 Grande Rue François Mitterrand  
34130 Mauguio

## Maison Saint Bres 6 pièce(s) 170 m2

Proche Montpellier, charmante propriété en plain-pied de 170 m<sup>2</sup> située à Saint-Brés, sur un beau terrain clos et arboré de 1120 m<sup>2</sup> avec piscine. Proche des transports, école, commerces.

Elle comprend une maison principale de 95 m<sup>2</sup>, pièce à vivre, cuisine provençale équipée indépendante, 2 chambres, possibilité de faire une 3ème, salle d'eau, WC, une véranda lumineuse de 24 m<sup>2</sup> et un garage. Une maison de 50 m<sup>2</sup>, avec pièce à vivre, chambre, salle d'eau, WC, cuisine équipée, pergola et jardin d'hiver.

Un studio climatisé de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle d'eau et WC.

Chaque habitation dispose d'une entrée indépendante et coin jardin, le tout équipé de double vitrage et climatisation réversible.

Cette propriété en excellent état et très bien exposée conserve son intimité dans un écrin de verdure, et saura séduire une famille nombreuse ou permettra diverses activités comme la location saisonnière à forte rentabilité, ou activité professionnelle, loger la famille..

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 201.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Lotissement            | Non               |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Salle(s) de bains      | 3                 |
| WC                     | 3                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 1964              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Vis-à-vis              | Non               |
| Fenêtres               | Double Vitrage    |
| Type de Stationnement  | Aérien            |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Piscine                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an |

---

