

# GUY HOQUET

## Maison Frontignan 3 pièce(s) 71 m2

FRONTIGNAN 34110

Guy HOQUET  
MAUGUIO

04 99 62 62 62

2 Grande Rue François Mitterrand  
34130 Mauguio

## Maison Frontignan 3 pièce(s) 71 m2

En exclusivité ! Située à FRONTIGNAN, cette maison récente compte 3 pièces réparties sur 71 m<sup>2</sup>. Voilà qui est parfait pour un couple. Elle est pourvue de 2 chambres ainsi que d'une cuisine ouverte. Elle est également dotée d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC. À noter la présence d'un séjour exposé sud est et de 35 m<sup>2</sup>.

De plus, cette maison possède une terrasse de 6,6 m<sup>2</sup>.

Cette maison est construite sur un étage.

L'intérieur et l'extérieur du bien sont en bon état. Ce logement a une toiture qui est en bon état.

Cette maison dispose de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz de ville.

L'indice DPE est B pour une consommation énergétique de 51 à 90 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est de 189 900 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 44 lots sont de 178,38 euros par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 215.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-est                   |
| Lotissement  | Non                       |
| Nombre étages  | 1                         |
| Bien en copropriété                                  | Non                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 44                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 178.38 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Jardin   | Non                       |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Année construction     | 2009               |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Surface séjour         | 35 m2              |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Type de Stationnement  | Aérien             |
| Digicode               | Non                |
| Piscine                | Non                |
| Accès handicapés       | Non                |
| Sous-sol               | Non                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 66 kWh/m2 par an   |

---

