



Maison de Village 3 chambres 77 m² avec petit garage

Mauguio 34130

264 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison de Village 3 chambres 77 m² avec petit garage

MAUGUIO cœur de ville, dans une rue calme, charmante maison de village hyper-centre, idéalement située pour un mode de vie pratique et confortable. Cette maison de 77 m² offre trois chambres, dont une de 18m2.

La pièce à vivre du rez-de-chaussée est conviviale mesure 30m2, elle offre un potentiel d'agrandissement. toutes les pièces sont équipées de climatisation réversible.

Cette maison indépendante est proche des commodités, des commerces et arrêt de bus, écoles. Tout est accessible à pied.

Un garage complète ce bien pour un petit véhicule (9m2), une DDT a été accordée pour une ouverture supplémentaire permettant un puit de lumière pour agrémenter la pièce principale

Proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces, idéale pour une famille, un 1er achat ou un investissement locatif à l'année ou saisonnier

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 265 000 € rare sur le secteur. Contactez-nous pour en savoir plus !

Nous sommes ouverts l'inter-agence

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
WC	2

Photos du bien



