



CARNON Plage 1ère ligne - T3 sur la plage avec garage

Mauguio 34130

729 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

CARNON Plage 1ère ligne - T3 sur la plage avec garage

MAUGUIO-CARNON Plage - 1ère ligne - Vue imprenable sur la Méditerranée

Découvrez ce superbe appartement traversant , dans une résidence de standing, avec garage fermé. Les commerces sont accessibles à pied, La pièce de vie donne directement sur la plage. L'appartement possède deux magnifiques chambres et un espace cabine (capacité 6 personnes), ainsi que de nombreux rangements. il offre un cadre de vie confortable, chaleureux et moderne, directement sur la plage

Ville de Carnon, Mauguio, proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier.

Vite.... Contactez nous pour une visite !

65.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	176 kWh/m ² par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
WC	1
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2023

Photos du bien



