



Maison Lunel 6 pièce(s) 122 m2

Lunel 34400

1 425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1349 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 368 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison Lunel 6 pièce(s) 122 m2

Sur la commune de LUNEL quartier nord, GUY HOQUET vous propose cette maison 4 faces de 122,73m² avec son jardin et son garage !,

Proche toutes commodités gare école, autoroute A9.

Elle comprend un grand séjour, une cuisine aménagée et partiellement équipée, 4 chambres plus un bureau, 2 salles d'eau et 2 WC.

Chauffage poêle granulés et électrique, forage pour le jardin.

Loyer CC par mois : 1425 € dont

- 25 € de charges locatives (avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1400 €

Honoraires charge locataire : 1349 € TTC (dont 368 € d'état des lieux)

Coût énergétique annuel : entre 1726 € et 2334 €

Année de référence : 2021

Surface : 122,73 m²

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/07/2026

Consommation énergie primaire : 150kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 84

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1726 € et 2334 € par

an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

122.73 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	25
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Custom, Individuel
Mécanisme Chauffage	Custom, Radiant
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min

Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	341 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1726€ et 2334€ au 01/01/2026

Photos du bien



