



## Maison Vauvert 4 pièce(s) 100 m2

Vauvert 30600

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison Vauvert 4 pièce(s) 100 m2

Maison de village 4 pièces 95 m<sup>2</sup>

Vauvert a dix minutes de l'autoroute A9, 15 minutes des plages.

Charme de l'ancien, beaux volumes et plafond cathédrale sont les maîtres mots de cette agréable maison de village située au cœur de Vauvert, à proximité immédiate des commodités.

Développant environ 95 m<sup>2</sup> habitables, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse grâce à sa belle pièce de vie avec plafond cathédrale, véritable pièce maîtresse du bien.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Deux chambres

Une salle d'eau avec WC

À l'étage :

Une cuisine ouverte sur la salle à manger

Un salon lumineux pouvant accueillir un espace bureau ou une chambre d'appoint

Un WC indépendant

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder !

**95 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 290 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiants          |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Accès Bus              | 1 min             |
| Accès RER              | 5 min             |
| Accès Gare             | 5 min             |
| Accès Ecole            | 5 min             |
| Distance Train         | 2.00 km           |
| Distance Commerces     | 1.00 km           |

## Photos du bien

