



Appartement 1 pièce(s) 22 m2

CARNON PLAGE 34280

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement 1 pièce(s) 22 m2

RARE À CARNON – VUE MER PANORAMIQUE À 180°

Une opportunité exceptionnelle à un prix particulièrement attractif !

À seulement 50 mètres de la plage, découvrez ce studio de 22 m² bénéficiant d'un emplacement tout simplement exceptionnel. Depuis sa terrasse exposée plein sud, profitez d'une vue panoramique à 180° sur la Méditerranée, un spectacle dont on ne se lasse jamais.

Situé au 3^e étage avec ascenseur, ce bien lumineux se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte moderne, d'une salle de bains avec WC et d'une terrasse offrant un véritable espace de vie face à la mer.

Que vous recherchiez une résidence secondaire, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, ce studio réunit tous les critères les plus recherchés : emplacement privilégié, vue exceptionnelle, exposition plein sud et accès immédiat à la plage.

Le stationnement est facilité grâce à un parking gratuit situé à seulement 100 mètres.

Les opportunités comme celle-ci sont extrêmement rares sur Carnon. Contactez-moi rapidement pour organiser une visite avant qu'il ne soit trop tard !

22 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	108
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1130 €
--------------------------	--------

Photos du bien



