



Terrain en zone 1AUE2 à fort potentiel avec une maison de 120m²

MAUGUIO 34130

998 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Terrain en zone 1AUE2 à fort potentiel avec une maison de 120m²

Terrain d'exception aux portes de Montpellier de 4 358 m²

Rare sur le secteur !

Idéalement située dans un environnement dynamique et en plein essor, cette propriété de 4 358 m² bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'aéroport Montpellier Méditerranée, des grands axes routiers et de nombreuses activités économiques.

La parcelle accueille déjà un bâtiment existant d'environ 120 m² et offre de nombreuses perspectives de développement pour un projet professionnel, tertiaire ou d'investissement.

Son emplacement constitue un véritable atout pour toute entreprise souhaitant bénéficier d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale, au coeur d'un secteur particulièrement recherché.

Les points forts :

Plus de 4 300 m² de terrain.

Emplacement stratégique.

Accès rapide à Montpellier, à l'A9 et à l'aéroport.

Bâtiment existant d'environ 120 m².
Secteur à fort potentiel de valorisation.
Opportunité rare sur le marché.

Une adresse de choix pour développer un projet ambitieux dans l'un des secteurs les plus attractifs de l'Est montpelliérain.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande

4358 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

