



Appartement Mauguio Centre 4 pièces - 87 m2 avec grand garage et balcon

MAUGUIO 34130

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Mauguio Centre 4 pièces - 87 m2 avec grand garage et balcon

Au coeur du village de Mauguio, venez découvrir cet appartement de type T4 entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Cet appartement est lumineux et dispose de la climatisation réversible, de menuiseries en PVC double-vitrage, douche à l'italienne, un balcon.

Très rare, le bien dispose d'un grand garage de 43m² avec porte sectionnelle motorisée.

Petite copropriété de 3 appartements - syndic bénévole.

Proche A9, gare SNCF Sud de France, Aéroport Montpellier-Méditerranée, plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces.

Suite rénovation nouveaux DPE en cours d'établissement

A visiter sans tarder

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



