



## Appartement Mauguio centre - 2 pièces 40 m2 avec garage

MAUGUIO 34130

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Appartement Mauguio centre - 2 pièces 40 m2 avec garage

Au coeur du village de Mauguio, venez découvrir cet appartement de type T2 entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Cet appartement est lumineux et dispose de la climatisation réversible, de menuiseries en PVC double-vitrage, douche à l'italienne.

Le plus, accès a des combles aménageables

Très rare, le bien dispose d'un grand garage de 45m<sup>2</sup> à partager avec l'autre T2 avec porte sectionnelle motorisée.

Petite copropriété de 3 appartements - syndic bénévole.

Proche A9, gare SNCF Sud de France, Aéroport Montpellier-Méditerranée, plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces.

Suite rénovation nouveaux DPE en cours d'établissement

A visiter sans tarder

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

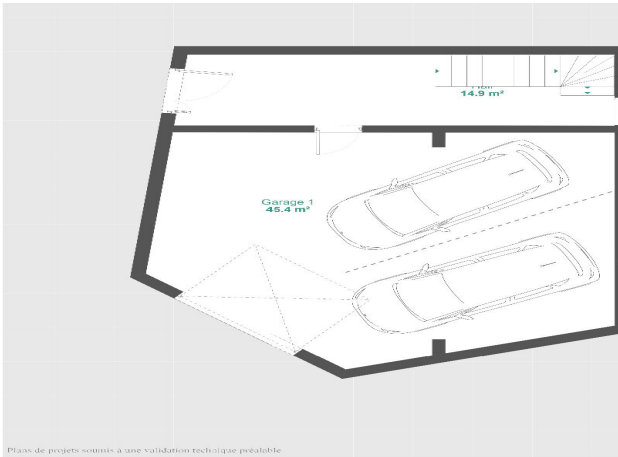
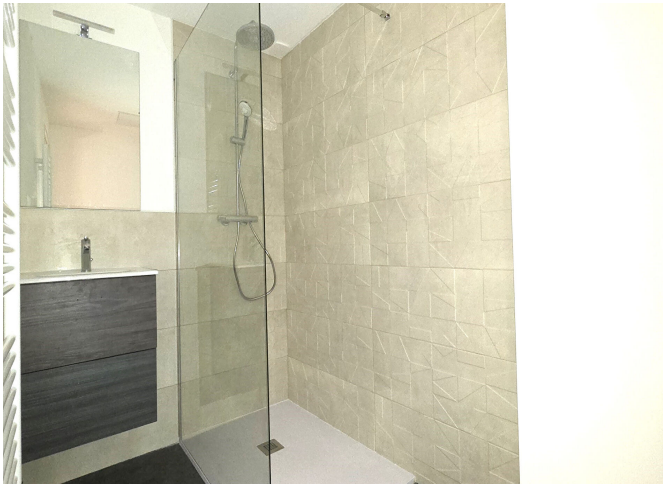
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





Plans de projets soumis à une validation technique préalable