



Appartement Mauguio centre - 2 pièces 48 m2 avec garage et balcon

Mauguio 34130

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Mauguio centre - 2 pièces 48 m2 avec garage et balcon

Au coeur du village de Mauguio, venez découvrir cet appartement de type T2 entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Cet appartement est lumineux et dispose de la climatisation réversible, de menuiseries en PVC double-vitrage, douche à l'italienne, un balcon.

Le plus, accès a des combles aménageables.

Très rare, le bien dispose d'un grand garage de 45m² à partager avec l'autre T2 avec porte sectionnelle motorisée.

Petite copropriété de 3 appartements - syndic bénévole.

Proche A9, gare SNCF Sud de France, Aéroport Montpellier-Méditerranée, plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces.

Suite rénovation nouveaux DPE en cours d'établissement

A visiter sans tarder

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	136 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	5
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien



