



## Maison de maître au coeur de ville

SAINT MATHIEU DE TREVIERS 34270

**885 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Maison de maître au coeur de ville

A moins de 10 minutes de Saint Mathieu de Treviers, venez découvrir cette élégante maison de maître de 237 m<sup>2</sup> nichée au coeur d'un parc arboré de plus de 1 500 m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été et bassin d'agrément.

Cette demeure de caractère séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et le raffinement de ses espaces de vie. Elle propose actuellement quatre chambres dont une superbe suite parentale, un bureau, une cuisine indépendante, une salle à manger chaleureuse, un vaste séjour ainsi qu'une magnifique véranda ouverte sur le jardin.

Les volumes, le charme de l'ancien et les espaces extérieurs permettent d'envisager facilement une activité d'accueil, de location saisonnière ou d'événementiel intimiste.

Cadre privilégié, environnement agréable et nombreuses possibilités d'exploitation.

Une propriété rare alliant charme, élégance et art de vivre.

237.01 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-13 04:08:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

191 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

1519 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





