



LUNEL - Villa contemporaine 5 pièce(s) 138 m2 avec piscine au sel

LUNEL 34400

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

LUNEL - Villa contemporaine 5 pièce(s) 138 m2 avec piscine au sel

Lunel - Éléance contemporaine et prestations d'exception

À quelques minutes des plages, cette villa contemporaine de 137 m² sur 276 m² de terrain réalisée en 2021 séduit par son architecture épurée, sa lumière omniprésente et son atmosphère résolument haut de gamme.

Pensée dans les moindres détails, elle offre une superbe pièce de vie ouverte de 60m² sur un extérieur intimiste avec piscine au sel, 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, ainsi que des prestations premium : climatisation gainable, menuiseries aluminium, volets électriques, alarme.

Une propriété rare, élégante et parfaitement aboutie, où le confort rencontre le raffinement.

A visiter sans tarder !

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	52 kWh/m2 par an
Surface terrain	276 m2

Photos du bien





