



Maison Castries 110m²

CASTRIES 34160

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison Castries 110m²

CASTRIES ? Maison de 110 m² sur une parcelle exceptionnelle de 1 000 m² à deux pas du centre-ville

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville de Castries, cette maison de 110 m² bénéficie d'un emplacement stratégique offrant visibilité, accessibilité et un fort potentiel d'exploitation.

Implantée sur une vaste parcelle de plus de 1 000 m², cette propriété rare sur le secteur se compose de 3 chambres, dont une suite parentale, d'un agréable séjour lumineux ainsi que d'une cuisine indépendante.

Grâce à sa configuration et à sa localisation privilégiée, ce bien offre de nombreuses possibilités : résidence principale, investissement locatif, activité professionnelle, bureaux ou projet mixte habitation / professionnel.

Le terrain permet également de profiter d'un bel espace extérieur avec de multiples perspectives d'aménagement.

Un bien à fort potentiel dans un secteur recherché, à découvrir rapidement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

110 m²

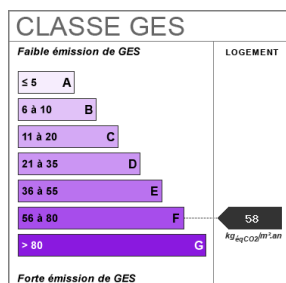
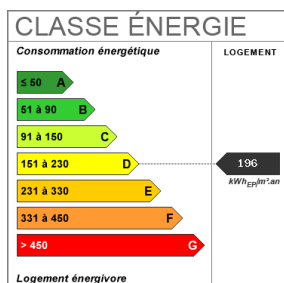
5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Date ERP	2023-06-15 20:11:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m ² par an
Surface terrain	1004 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien



