



Maison F4 de plain pied à Mauguio avec jardin et garage

MAUGUIO 34130

432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison F4 de plain pied à Mauguio avec jardin et garage

Dans la paisible et recherchée ville de Mauguio, venez visiter cette villa de plain pied dans un état irréprochable. Elle comprend un salon avec cuisine ouverte de 44 m², 3 chambres spacieuses, une belle salle d'eau, un wc indépendant, et un garage de 26m². Sa parcelle de 350 m² vous offre de la verdure et 2 belles terrasses sans vis-à-vis. Bien rare sur le secteur, à visiter rapidement.

92.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	44.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

79 kWh/m2 par an

Conso Energ

95.9 kWh/m2 par an

Surface terrain

350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€

Photos du bien





