



## Appartement T3 à Montpellier entièrement rénové

Montpellier 34000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Appartement T3 à Montpellier entièrement rénové

Dans le quartier de Fontcarrade, proche des Arceaux et de plusieurs poumons verts de Montpellier, venez visiter cet appartement de 71 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût, comprenant un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec grande douche, un wc indépendant et une buanderie. La rénovation est soignée et l'état irréprochable. A visiter sans tarder.

70.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      84 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage      0

Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1983
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1095 €

---

Photos du bien



