



VIAS PLAGE Maison de plage au calme, 48 m2 proche Commerces avec parking

VIAS 34450

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

VIAS PLAGE Maison de plage au calme, 48 m2 proche Commerces avec parking

COUP DE COEUR ABSOLU. Pavillon de plage au charme irrésistible

Laissez-vous séduire par ce véritable cocon en bord de mer, proche de la plage rare et recherché, où chaque détail invite à la détente et à l'évasion.

Ce pavillon climatisé en R+1 de 48 m², jumelé discrètement d'un côté, offre une atmosphère chaleureuse et parfaitement optimisée. Dès l'entrée, vous découvrez un espace de vie baigné de lumière, pensé pour partager des moments précieux après une journée ensoleillée. avec 1 chambre avec placard au rez-de-chaussée, salle d'eau et WC séparé

À l'étage, l'espace se compose d'une chambre fermée ainsi qu'une spacieuse mezzanine vous promet calme et douceur, dans un esprit vacances toute l'année et un espace bureau.

Le véritable atout, sa magnifique terrasse avec son cabanon, véritable prolongement du séjour, où le temps semble suspendu. Imaginez vos petits-déjeuners au soleil, vos soirées d'été entre amis, ou simplement le plaisir de vivre dehors, à quelques pas de la plage.

Ce bien coche toutes les cases :

Emplacement privilégié proche du littoral, commerces à proximité

Configuration idéale R+1

Pavillon cosy et facile à vivre (8 couchages) - Vendu meublé

Extérieur intimiste et ensoleillé

Parfait en résidence secondaire ou en investissement locatif rentable

Le genre de bien que l'on visite et que l'on ne veut plus quitter.

Nous sommes ouvert à l'inter-agence
VIAS Plage, proche de l'A9, AGDE, LE CAP D'AGDE, BEZIERS, SETE une situation idéale dans le département de l'Hérault en Occitanie

48 m²

3 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€

Photos du bien





