GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAUGUIO 34130

Appartement Mauguio T2 de 69 m2 avec terrasse de 18m²

MAUGUIO 34130

225 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Mauguio T2 de 69 m2 avec terrasse de 18m²

COUP DE COEUR - CHARMANT T2 LUMINEUX AVEC TERRASSE PLEIN SUD - (Possibilité de créer une 3ème chambre)

Sur la commune de Mauguio, au pied du centre-ville, au calme et sans vis-à-vis, découvrez ce bel appartement de 69 m², plein de charme et de cachet, baigné de lumière.

Situé dans une petite copropriété de seulement 2 lots, sans charge, au 1er et dernier étage, ce bien offre un cadre de vie rare et privilégié.
Vous profiterez d'une agréable terrasse de 18 m² plein sud, intime et ensoleillée, véritable prolongement du séjour.

Double vitrage
Volets roulants électriques
Climatisation réversible
Aucune charge de copropriété

Bien rare sur le secteur
À visiter sans tarder ! coup de coeur assuré

69 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	18 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2043€ et 2763€

Photos du bien