



Appartement Mauguio T3 de 72 m2

MAUGUIO 34130

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Mauguio T3 de 72 m2

Mauguio centre - Opportunité investissement ou résidence principale

Au coeur de Mauguio, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes commodités, découvrez ce T3 de 72 m² offrant un fort potentiel.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Prestations :

Climatisation

Double vitrage

Volets électriques

Petite copropriété de 2 lots

Aucune charge de copropriété

Actuellement loué (742 €/mois) avec locataire en place jusqu'en 2027, offrant une rentabilité immédiate. Possibilité d'anticiper le départ du locataire selon projet, permettant également une occupation en résidence principale.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un potentiel de valorisation intéressant.

Un bien rare sur le secteur, idéal investisseur ou acquéreur souhaitant s'installer à terme dans un emplacement central recherché.

Contactez votre agence pour plus d'informations ou organiser une visite

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	742 PAS DE CHARGES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Photos du bien

