



MAUGUIO - T3 de 58m² avec jardin , terrasse et garage

MAUGUIO 34280

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

MAUGUIO - T3 de 58m² avec jardin , terrasse et garage

MAUGUIO - L'ESPRIT D'UNE MAISON, LE CONFORT D'UN APPARTEMENT

À quelques minutes du centre-ville, dans une résidence sécurisée et au calme, découvrez ce bel appartement T3 climatisé aux volumes généreux et aux prestations actuelles.

Vous apprécierez sa vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte moderne, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de deux chambres et d'une salle d'eau contemporaine.

À l'extérieur, la terrasse et le grand jardin privatif offrent un véritable prolongement de l'espace de vie, un atout rare pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

Garage privatif.

Un appartement agréable à vivre, alliant confort, modernité et proximité des commodités, dans un environnement recherché de Mauguio.

À découvrir sans tarder !

58 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	80
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	750 €

Photos du bien



