



Appartement 2 pièce(s) 37 m2

MAUGUIO 34130

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement 2 pièce(s) 37 m2

MAUGUIO proche de l'autoroute A9 en plein coeur du centre ville proche de tous les commerces et des parkings, appartement T2 meublé avec au rez de chaussée : Séjour cuisine cellier , au 1er :salon, salle d'eau ,au dernier niveau une chambre.

Loyer : 610 € / mois (charges comprises)

Montant des charges :10 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 407 € dont 111 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1200 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640 € et 910 € (indexés sur les années 2021, 2022, 2023 abonnements compris)

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT

<https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK27005>

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-02-06 03:49:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2026

Photos du bien

