



Appartement récent de type 1 à Maurin, avec terrasse et parking

LATTES 34970

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement récent de type 1 à Maurin, avec terrasse et parking

Dans une résidence récente, sécurisée, avec ascenseur et toutes les commodités accessibles à pied, venez visiter cet appartement T1 en très bon état, avec terrasse et place de parking. Ce bien très rare sur le marché est idéal pour un premier achat ou un investissement. A visiter sans tarder !

25.52 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	eau chaude et froide comprise
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

