



Maison 3 pièce(s) 54m²

MAUGUIO 34130

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison 3 pièce(s) 54m²

A proximité immédiate du centre de Mauguio venez découvrir cette jolie maison de ville de 54m² avec une cour de 10m².

Elle se compose d'une pièce de vie , à l'étage vous trouverez 2 belles chambres, une salle d'eau avec WC. Pour se garer de nombreuses places de stationnement proches.

Idéal 1er achat ou investisseur.

A visiter rapidement!

Proche centre et des commodités, de l'A9, de l'aéroport Montpellier Méditerranée et de la gare Sud de France et des plages.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

