



Maison contemporaine sur MAUGUIO avec jardin proche centre ville

MAUGUIO 34130

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison contemporaine sur MAUGUIO avec jardin proche centre ville

À quelques pas du centre de Mauguio, cette maison contemporaine de 56 m² combine confort moderne et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie climatisée s'ouvre sur une cuisine équipée moderne et donne directement sur le jardin.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau, de toilettes, et d'un dégagement au volume surprenant avec hauteur cathédrale, apportant lumière et sensation d'espace.

Prestations : Climatisation ,double vitrage ,volets roulants électriques.

Aucun travaux à prévoir

Edifiée sur 73 m² de terrain, cette maison est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement, avec Montpellier, l'aéroport et les plages facilement accessibles.

Maison clé en main ? à visiter sans tarder !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 73 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



