



## Appartement 1 pièce(s) de 23m<sup>2</sup>

SAINT AUNES 34130

**134 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Appartement 1 pièce(s) de 23m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente et sécurisée. dans l'esprit éco- citoyen , un agréable studio de 23m2 connecté (pilotage centralisé via le smartphone) .

Bel aménagement de l'espace avec sa cuisine équipée et de nombreux rangements , une salle d'eau avec douche à l'italienne , ainsi qu'une terrasse de 11m2.

Parking souterrain fermé.

Pour les passionnés de nature des jardins et potagers partagés sont proposés pour cultiver librement. Idéalement situé proches de tous axes routiers et commerces, Ce bien vous séduira par son cadre de vie agréable et verdoyant.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. L'École Primaire Privée la Buissonnière, l'École Élémentaire Albert Dubout et l'École Maternelle Albert Dubout y sont implantées. Niveau transports, on trouve la gare Saint-Aunès à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A709, la nationale N113 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Il y a quatre restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste à quelques minutes du bien.

**22.71 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



