



Mauguio Maison Vigneronne 177m2 + Appartement indépendant

MAUGUIO 34130

770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Mauguio Maison Vigneronne 177m2 + Appartement indépendant

Superbe Maison Vigneronne de 177 m² comprenant 5 chambres + un T2 indépendant de 62 m², le tout sur un terrain de 800 m² proche de tous les commerces dans un village dynamique proche de Mauguio dans le sud de la France.

Proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier.

dans un environnement calme et privilégié

Les atouts : une surface généreuse, des chambres spacieuses et lumineuses, le cachet de la pierre, un grenier à aménager, un grand garage et un terrain arboré ainsi que des possibilités de stationnements multiples.

Vous avez un projet de vie dans le sud : nombreuses sont les possibilités pour ce bien rare. Contactez nous pour une visite sans tarder. La maison est saine, laissez vous guider par nos suggestions d'aménagement

inter-agence acceptée avec le sourire

239 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Surface séjour | 45 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | GarageDouble,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2024-10-17 21:22:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 111 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 804 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





