

## Appartement Mauguio 3 pièce(s) 65.5 m2 avec Grande Terrasse en L - Dernier Etage

**MAUGUIO 34130** 

378 499 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand 34130 MAUGUIO 04 99 62 62 62

## Appartement Mauguio 3 pièce(s) 65.5 m2 avec Grande Terrasse en L - Dernier Etage

Exclusivité! MAUGUIO Superbe appartement, 2 chambres au 3ème et dernier étage d'une résidence moderne à taille humaine, calme et sécurisée.

Proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces

Un bien rare sur le secteur offrant un excellent niveau de confort et une luminosité exceptionnelle ATOUTS MAJEURS : Dernier étage avec ascenseur, grande terrasse en L de 24m2, Très lumineux, buanderie, climatisation réversible, Excellent classement énergétique, Parking sécurisé privatif. Venez visiter sans tarder

Amis agents immobiliers nous sommes ouverts à l'inter-agence

65.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1415 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Dernier Etage - Luminosité

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















