



Maison 5 pièces 105m² sur un terrain de 1114m² à MILHAUD

MILHAUD 30540

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison 5 pièces 105m² sur un terrain de 1114m² à MILHAUD

COUP DE COEUR ! VILLA CONTEMPORAINE À MILHAUD

À proximité de Nîmes, de la gare et des principaux axes, découvrez cette villa contemporaine de 105 m² sur un terrain de 1 114 m², offrant un cadre pratique et agréable pour la vie de famille.

Le séjour lumineux est complété par une cuisine moderne ouverte, équipée et aménagée, créant un espace de vie convivial et fonctionnel. La maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, d'un bureau et d'une seconde salle de bain. Certaines chambres sont équipées de baies aluminium à galandage, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Moderne et confortable, elle bénéficie de climatisation dans toutes les pièces, de double vitrage aluminium, d'un système thermodynamique performant et d'un garage. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités pour profiter de l'extérieur.

Cette villa est agréable à vivre, elle représente un véritable coup de coeur à visiter sans tarder !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Surface terrain	1114 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



