



Maison de ville T3 de 90 m² très lumineuse avec terrasse

BEAUVOISIN 30640

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison de ville T3 de 90 m² très lumineuse avec terrasse

Dans le village paisible de Beauvoisin, à 20 minutes de Nîmes et 30 minutes de la mer, venez visiter cette maison de type 3 très soignée, comprenant un séjour de 42 m² très lumineux, 2 chambres spacieuses avec rangements, une salle de bains, un wc indépendant ainsi qu'un débarras proposant un bel espace de stockage.

Vous profiterez également d'une jolie terrasse exposée ouest, offrant de beaux couchers de soleil. Bien rare sur le marché, que vous apprécierez pour sa propreté, sa luminosité et ses beaux volumes. A visiter sans tarder !

90.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2023

Photos du bien



