# Votre fiche bien Achat à MAUGUIO 34130



## Maison Mauguio 151 m2 + appartement indépendant 46m2 + piscine sur terrain 605m2

**MAUGUIO 34130** 

744 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand **34130 MAUGUIO** 

04 99 62 62 62

#### Maison Mauguio 151 m2 + appartement indépendant 46m2 + piscine sur terrain 605m2

Bien rare associant élégance, convivialité et prestations de qualité

Proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier.

Environnement calme et privilégié, belle maison sur un terrain de 605 m2 avec piscine et nombreux espaces conviviaux.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES: 4 chambres, 3 salles de douche/bain, 3 WC, 1 pièce à vivre (salon/cuisine) de 56 m2, le tout ouvert par une baie galandage sur la terrasse agrémentée d'un authentique four à pizza et d'une piscine dans le jardin.

LE + Maison économe : photovoltaïque et forage.

LE ++: Un appartement indépendant de 46 m2 avec chambre vient compléter ce bien avec une pièce à vivre de 27 m2 et une grande terrasse de 38m2 le tout attenant à la maison (rentabilité locative, appartement pour invités ou possibilité de le réintégrer à la maison),

1 sdb

C'est une Exclusivité, c'est un bien rare, et c'est chez GUY HOQUET.

Contactez nous sans plus tarder

Amis Agents immobiliers nous sommes ouverts à l'inter-agences

196 m<sup>2</sup> 7 pièce(s)

chambres

3 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Piscine Sous-sol	Oui
Sous-sol	Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



























