



Studio de 21m² avec terrasse

LA GRANDE MOTTE 34280

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Studio de 21m² avec terrasse

Exclusivité! Idéalement situé dans le quartier du Couchant de la Grande Motte venez découvrir ce charmant studio cabine de 21m² avec sa terrasse d'environ 6m².

Il se situe au 1er et dernier étage d'une résidence fermée avec place de parking.

Il se compose d'une entrée cabine, une salle d'eau, une cuisine,

Ce studio est vendu meublé .

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	346
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



