



## Maison T5 récente de 133m<sup>2</sup> sur 305m<sup>2</sup> de terrain

MAUGUIO 34130

**639 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison T5 récente de 133m<sup>2</sup> sur 305m<sup>2</sup> de terrain

Venez découvrir cette magnifique maison récente de 133m<sup>2</sup> sur un terrain de 305m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec sa cuisine entièrement équipée et aménagée.

Vous disposerez de 4 belles chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, d'une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC.

Sa construction bioclimatique allie confort et économies d'énergie.

De plus une piscine en pierre de Bali et un garage viennent compléter ce bien rare!

Vous avez juste à poser les valises!

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2023

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

## Photos du bien



