



NÎMES - Quartier GREZAN - Maison contemporaine NÎMES quartier Grézan- 5 pièce(s) 110 m2 - piscine

NIMES 30000

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

NÎMES - Quartier GREZAN - Maison contemporaine NÎMES quartier Grézan- 5 pièce(s) 110 m2 - piscine

En exclusivité , maison contemporaine avec piscine en pierre de Bali

Opportunité rare à ne pas manquer !

À Nîmes, quartier GREZAN proche des commerces et services, découvrez cette charmante maison récemment rénovée. Lumineuse, fonctionnelle et chaleureuse, elle offre un cadre de vie agréable avec un jardin intimiste et sa piscine en pierre de Bali, véritable coin de détente et de cocooning.

Vous allez adorer :

Séjour lumineux et ouvert sur terrasse et jardin, idéal pour profiter du soleil et recevoir vos proches.

Rez-de-chaussée : chambre, salle d'eau et WC indépendant, parfait pour accueillir famille ou invités.

À l'étage : trois chambres dont une avec grand dressing, salle de bain, WC indépendant et une buanderie/cellier.

Extérieur facile à entretenir, parfait pour se détendre au bord de la piscine dans une ambiance chaleureuse et intimiste.

Coup de coeur assuré - à visiter sans tarder !

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



