



## Maison 4 pièces (possibilité 5) sur Castries sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>

CASTRIES 34160

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Maison 4 pièces (possibilité 5) sur Castries sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>

Sur la commune très prisée de Castries (village typique du Languedoc) avec parcs et jardins et sentiers de randonnée, proche de l'autoroute A9 et des plages (à 15 minutes en voiture du centre de Montpellier) desservie par les transports en commun de la métropole de Montpellier (lignes de bus et tramway), venez découvrir cette maison de plain-pied de 80m<sup>2</sup> sur une parcelle de 300m<sup>2</sup> dans un quartier calme et résidentiel.

Elle est composée ainsi :

Un salon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse.  
3 chambres, possibilité 4, une salle de bains et WC séparé.  
Un garage.

La maison dispose de la climatisation, de fenêtres en PVC double-vitrage.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et poser vos valises !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





