



Superbe studio 26m² avec terrasse et garage

MAUGUIO 34130

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Superbe studio 26m² avec terrasse et garage

Venez découvrir ce magnifique studio de 26m², idéalement agencé et pensé dans les moindres détails par un architecte d'intérieur. Il dispose d'un mobilier sur mesure, optimisant chaque espace avec élégance et fonctionnalité.

Ce bien calme et lumineux offre également une terrasse agréable, parfaite pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage privatif.

Confort moderne : climatisation réversible, prestations de qualité, résidence récente encore couverte par la garantie décennale.

Un véritable coup de coeur pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

26 m²

1 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

