

MAUGUIO CENTRE ? Vaste maison familiale avec piscine, jardin et fort potentiel d'aménagement.

MAUGUIO 34130

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand 34130 MAUGUIO 04 99 62 62 62

MAUGUIO CENTRE ? Vaste maison familiale avec piscine, jardin et fort potentiel d'aménagement.

Venez découvrir cette maison d'exception de 285 m² habitables, véritable cocon familial au coeur de Mauguio. Idéalement située, cette propriété allie le charme traditionnel à des prestations modernes, offrant un cadre de vie spacieux et fonctionnel pour toute la famille.

Au coeur de la maison, un spacieux séjour avec cuisine indépendante.

Le coin nuit principal se trouve sur le même niveau, offrant une vie de plain-pied avec trois belles chambres, un bureau et une grande salle d'eau.

Son principal atout réside dans ses volumes supplémentaires. Le demi-sous-sol de 120 m² est entièrement aménagé (cuisine, salle d'eau, WC et 6 pièces modulables) : parfait pour un espace adolescents, une profession libérale, un grand bureau ou une salle de jeux.

L'étage de plus de 70 m² (dont 50 m² en enfilade) ajoute un potentiel unique.

Implantée sur un terrain de plus de 700 m², cette maison est un véritable havre de paix. Profitez d'une superbe piscine et de ses installations complètes : pool house aménagé et cuisine d'été. Abri de jardin et atelier viennent parfaire cet espace.

Forage, climatisation réversible, adoucisseur d'eau, et proximité immédiate des écoles et commodités. C'est le lieu idéal pour une vie facile.

Une maison sans limite pour vos projets. Contactez-nous pour une visite!

285.24 m² 15 pièce(s) 9 chambres 2 sde 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















