



Appartement T2 - LA GRANDE MOTTE

LA GRANDE MOTTE 34280

201 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement T2 - LA GRANDE MOTTE

EXCLUSIVITÉ ! APPARTEMENT COUP DE Foudre À LA GRANDE MOTTE !

À 500 m de la plage, 3 min du port, tout à pied : commerces, autoroute A9 à proximité, nature et mer !
Cet appartement de 31 m² est un véritable bijou : rénovation haut de gamme, style ultra contemporain, finitions parfaites, le tout baigné de lumière.

Il offre une chambre séparée par une verrière, une cuisine moderne semi-ouverte sur le salon, et une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne.

Aucun travaux, juste à poser vos valises ou à louer immédiatement.

Résidence calme et bien tenue, dans un quartier recherché entre plages, pinède et douceur de vivre.
Sublimissime et rare - une visite s'impose sans tarder !

31 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	437
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Somptueux
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

