



Villa T4 Mauguio SUR 600 m² de terrain

MAUGUIO 34130

541 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa T4 Mauguio SUR 600 m² de terrain

MAUGUIO, proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, 10 minutes de MONTPELLIER

Dans un quartier très calme ,villa T4 de 140 m² sur un terrain arboré de 600 m² avec piscine .

Elle offre un vaste séjour de 43 m2 plafond cathédrale climatisé avec sa cuisine équipée et indépendante, ses 3 chambres avec placard ,une véranda ouvrant sur la piscine.

Le plus un garage de 33 m²

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1740€ au 01/01/2023

Photos du bien



