



Lattes Appartement 3 pièces

LATTES 34970

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

Lattes Appartement 3 pièces

Idéalement situé sur la commune de Lattes , grand appartement 3 pièces traversant dans un petit bâtiment de 10 logements.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 29m² avec 2 terrasses d'environ 6m², une cuisine ouverte attenante , 2 grandes chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé.

L'appartement se trouve au 2ème étage sur 3 sans ascenseur et dispose d'une place de parking.

Possibilité de recréer une 3eme chambre .

Proche des commerces et commodités

A voir rapidement !

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/02/2023

Photos du bien



