GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAILLARGUES 34670

Maison récente T5 130m² sur 340 de terrain

BAILLARGUES 34670

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison récente T5 130m² sur 340 de terrain

Venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 130m² idéalement implantée sur un terrain clos et paysagé de 340m², offrant des prestations de qualité et un confort de vie avec notamment cette grande et lumineuse pièce de vie de plus de 55m².
Située dans un quartier résidentiel , cette maison domotisée pour votre plus grand confort, vous séduira par ces beaux volumes, sa cuisine équipée, ses 3 chambres dont une suite parentale et 2 chambres avec salle d'eau commune, ainsi qu' une pièce pouvant faire office de bureau ou chambre d'appoint.
Elle dispose de nombreux atouts comme:
un garage fermé et isolé, une piscine au sel, des panneaux photovoltaïques pour une meilleure performance énergétique, volets domotisés selon l'ensoleillement.
A voir rapidement! Maison clés en main, aucuns travaux à prévoir.

130 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien