



Maison de plain-pied de 102 m², 4 chambres, Hyper-centre de Candillargues - Terrain 654 m² avec garage et forage

CANDILLARGUES 34130

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison de plain-pied de 102 m², 4 chambres, Hyper-centre de Candillargues - Terrain 654 m² avec garage et forage

Située au coeur du charmant village de Candillargues, en début de petite Camargue et à seulement 10 minutes de l'A9, de l'aéroport Montpellier Méditerranée et de la gare Sud de France, venez visiter cette villa de plain-pied vous offrant un cadre de vie privilégié, alliant calme, intimité et proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services, accès routiers).

Elle comprend un séjour spacieux avec accès direct au jardin, offrant une belle luminosité et un agréable potentiel d'aménagement, une cuisine indépendante dans la continuité du salon, 4 chambres spacieuses, une salle de bains et un WC indépendant. Vous trouverez également un garage de 20 m² et pourrez profiter d'un terrain de 654 m², au calme et bien exposé.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'exploiter tout le potentiel de cette villa.

Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-18 22:58:08
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	655 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



