GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CANDILLARGUES 34130

CANDILLARGUES Maison plain-pied 5 pièce(s) 102 m2 Hyper-centre - Terrain 654 m2 avec garage et forage

CANDILLARGUES 34130

357 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

CANDILLARGUES Maison plain-pied 5 pièce(s) 102 m2 Hyper-centre - Terrain 654 m2 avec garage et forage

Proche de MAUGUIO, à 10 minutes de l'A9, de l'aéroport Montpellier Mediterranée et de la gare Sud de France nous vous proposons cette Villa 4 chambres sur un terrain de 654 m² avec garage, parking et forage sur un terrain entièrement arboré pour créer un bel espace extérieur (piscine, jardin, potager)

Située au coeur du charmant village de Candillargues, en début de petite Camargue cette villa de plain-pied vous offre un cadre de vie privilégié, alliant calme, intimité et proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, services, accès routiers).
Maison non mitoyenne, garantissant une parfaite tranquillité
102 m² habitables, entièrement de plain-pied
4 chambres, lumineuse et de belle superficie, pouvant accueillir famille nombreuse, bureau ou espaces loisirs
Séjour spacieux avec accès direct au jardin, offrant une belle luminosité et un agréable potentiel d'aménagement
Cuisine indépendante dans la continuité du salon, à rénover selon vos goûts
Salle de bains + WC indépendant
Garage de 20 m2 , parfait pour véhicules et espace atelier
Forage existant, idéal pour l'arrosage du jardin et réduire vos consommations d'eau
Exposition agréable et environnement très calme

Travaux à prévoir : la maison nécessite des travaux de rénovation et de mise au goût du jour (décoration...), ce qui vous offre la liberté de la personnaliser entièrement selon vos envies et vos besoins.

Points forts :
Emplacement hyper centre, rare à Candillargues
Beau terrain arboré
Garage et forage
Fort potentiel après rénovation
Contactez-moi sans tarder !
Proche MAUGUIO et Etang de l'Or

102 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-18 06:35:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D