



Programme neuf sur MAUGUIO Mauguio appartements 2, 3 et 4 pièces

MAUGUIO 34130

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Programme neuf sur MAUGUIO Mauguio appartements 2, 3 et 4 pièces

Dans un immeuble en R+2 de 17 appartements

A vendre :

-10 appartements T2 de 45m² à 46m² à partir de 199.500 € avec parking en sous-sol Tous les appartements bénéficient d'un balcon/terrasse de 11,60m²

-6 appartements T3 de 68,10m² à 69,70 m² à partir de 276.000 € avec parking double en enfilade en sous-sol .

Tous les appartements bénéficient d'un balcon/terrasse de 11,30 m² à 20,40 m²

-1 appartement T4 de 93,10m² au 2ème et dernier étage à 409.000 € avec un garage en sous-sol. Il dispose de 2 balcons de 23m² et de 32,3m²

Résidence OIKOS :

Les atouts du programme :

- Quartier familial repense l'habitat autour de la nature
- Un emplacement privilégié au coeur du quartier La Font
- Une architecture innovante alliant design et durabilité

A 5 minutes des écoles, commerces et du centre historique
Livraison décembre 2027

Pour tous renseignements contactez l'agence au plus vite

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Oikos
RÉSIDENCE

MALGOUY
UNE VILLE QUI EST LA
NOUVEAUTÉ DU SUD-OUEST

Le projet Oikos Résidence est un ensemble immobilier moderne et innovant, conçu pour répondre aux besoins d'une population en pleine croissance. Il offre un cadre de vie agréable et sécurisé, avec des équipements communs et des espaces verts.

UN QUARTIER ENTRE VILLE ET NATURE

Oikos Résidence est un projet immobilier innovant, conçu pour répondre aux besoins d'une population en pleine croissance. Il offre un cadre de vie agréable et sécurisé, avec des équipements communs et des espaces verts.

