GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGUERITTES 30320

MARGUERITTES Maison neuve T4 avec piscine de 126 m2 sur 411m²

MARGUERITTES 30320

469 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

MARGUERITTES Maison neuve T4 avec piscine de 126 m2 sur 411m²

MARGUERITTES - coup de coeur assuré !

Située dans un cadre résidentiel calme et recherché de Marguerittes, commune prisée à proximité de Nîmes, proche commerces, écoles avec un accès rapide et facile à l'autoroute A9.

Venez découvrir cette véritable pépite immobilière : une maison contemporaine neuve de 126 m² (première occupation) sur un terrain de 411 m² avec piscine.

Elle offre :
une architecture moderne aux lignes épurées, des prestations haut de gamme et matériaux premium.
Un système domotique complet avec volets BSO motorisés dans le séjour et volets électriques dans le reste de la maison, des menuiseries aluminium de qualité.

Agencement idéal :
Une pièce de vie lumineuse et spacieuse avec cuisine ouverte équipée,
deux chambres au rez-de-chaussée, une salle d'eau moderne.
À l'étage, une superbe suite parentale de 27 m² avec dressing, salle d'eau privative et terrasse exclusive.

Extérieurs :

Piscine en pierre de Bali au sel
Terrasse et jardin paysagé faciles d'entretien
Garage attenant et stationnement sur la parcelle

Bien rare sur le marché. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

126 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien