



Appartement de type 2 à Castelnau Le Lez avec terrasse et parking

CASTELNAU LE LEZ 34170

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement de type 2 à Castelnau Le Lez avec terrasse et parking

Dans une ville dynamique, à deux pas de Montpellier et avec toutes les commodités accessibles à pied, venez visiter cet appartement de type 2 au sein d'une résidence calme de 2013, proposant un séjour avec coin cuisine, une chambre spacieuse avec salle de bain, un wc indépendant, une terrasse ainsi qu'une place de parking privative. Vendu libre, il pourra aussi bien convenir pour une résidence principale que pour un investissement.

A visiter sans tarder !

39.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

3

| | |
|--|--------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Provision sur charges | 105 € |
| Prestations / charges | EAU FROIDE ET CHAUXE COMPRISES |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 71 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 92 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 01/01/2021

Photos du bien



