



Appartement Marsillargues 4 pièce(s) 73.77 m2

MARSILLARGUES 34590

1 060 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Honoraires charges locataires: 847 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 231 €
TTC.

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

pièce(s) 73.77 m2

MARSILLARGUES , idéalement situé au 1 er étage d'une petite copropriété de 4 lots, cet appartement T4 de 73 m² est parfait pour ceux qui recherchent le confort et la praticité en plein coeur du village . Avec son séjour lumineux et sa terrasse de 20 m².

Climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons

Commodités variées (supermarchés, boutiques, cafés, restaurants)

Transports en commun à proximité

Accès facile aux axes routiers.

Loyer :1060 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 847 € dont 231 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie :1000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720€ et 1030 € indexés au 1 er Janvier 2021, (abonnements compris).

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT

(mauguio@guyhoquet.com)

Appartement Marsillargues 4

73.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Surface séjour	27.75 m ²
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

