



Appartement Saint-Brès 3 pièce(s) 48.38 m2

SAINT BRES 34670

Guy HOQUET
MAUGUIO

04 99 62 62 62

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

Appartement Saint-Brès 3 pièce(s) 48.38 m2

SAINT-BRES (34)

Découvrez ce charmant appartement T3 de 48 m² loué meublé situé au 1er et dernier étage d'une copropriété de 2 lots. Idéalement situé à proximité des commerces et des écoles, cet appartement rénové avec goût bénéficie de la climatisation. (pas d'extérieur ni place de parking). Stationnement à proximité

Déposez votre dossier locataire sur ZELOK

Loyer : 730 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 38 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 528€ dont 144€ pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1384 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 € et 1060 €

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

A déposer ici:

<https://app.zelok.fr/preinscription?code-agence=ZELOK27005>

48.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	38 €
Dépôt de garantie	1384 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



