

MAUGUIO Ancien corps agricole de 171 m2 avec appartement indépendant

MAUGUIO 34130

688 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand 34130 MAUGUIO 04 99 62 62 62

MAUGUIO Ancien corps agricole de 171 m2 avec appartement indépendant

Exceptionnel sur MAUGUIO!

Magnifique propriété offrant des prestations de qualité et un confort moderne. Située dans un cadre paisible elle est propice à la détente.

Ville de Mauguio, proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier

Avec sa cuisine ouverte sur le salon le tout donnant sur un patio ouvert de 95 m2 (pouvant être fermé facilement (devis à disposition), elle est idéale pour recevoir famille et amis.

Toutes les chambres sont équipées d'un dressing

une salle de bain moderne (douche + baignoire) et un WC indépendant.

le plus : Un appartement indépendant avec 2 chambres et dressings parfait pour les invités ou pour générer un revenu locatif. (longue ou courte durée). Vous pourrez réunir également les 2 logements pour en faire une grande maison.

A l'extérieur à l'abris des regards, vous profiterez d'une piscine en pierre de Bali sur la grande terrasse et le patio, ainsi qu'un grand espace arboré avec terrain de pétanque et 6 places de stationnement. Aucun vis à vis

contactez nous pour une visite!

Amis Agents Immobiliers nous faisons de l'inter-agence n'hésitez pas à nous contacter également.

s 2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Jardin Année construction	Oui 2021
Année construction	2021
Année construction Neuf - Ancien	2021 Ancien
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis	2021 Ancien Non
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres	2021 Ancien Non Aluminium Double Vitrage

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

































