



Maison coeur de village de 190m² avec extérieur

MAUGUIO 34130

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison coeur de village de 190m² avec extérieur

Ouvert à l'interagence!

Bien d'exception au coeur de Mauguio !

Magnifique maison de caractère d'environ 190 m² entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualité alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Vous serez séduit par sa belle pièce de vie de 100m² donnant sur une cour intérieure piscinable au calme et sans vis à vis de 100m² avec coin repas et spa, portail automatisé permettant de garer votre véhicule.

A l'étage vous disposerez de 4 spacieuses chambres dont une suite parentale de 26m² avec terrasse privative.

Unique sur le secteur vous serez conquis par son cachet, ses pierres apparentes, ainsi que par les belles hauteurs sous plafond créant de grands espaces , le tout dans une ambiance raffinée et élégante Coup de coeur assuré, aucun travaux à prévoir, juste profiter de ce havre de paix.

190 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

100 m2

Jardin	Oui
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an
Surface terrain	217 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 07/01/2021

Photos du bien



