



Appartement Baillargues 3 pièce(s) 65.4 m2

BAILLARGUES 34670

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement Baillargues 3 pièce(s) 65.4 m2

Récent appartement de type 3 en rez de jardin avec garage et place de stationnement.

Dans la très prisé ville de Baillargues, proche de toutes commodités. Dans un environnement calme et paisible.

Ce magnifique appartement avec deux chambres, un séjour avec cuisine ouverte et un jardin de plus de 50m² le tout aux normes PMR.

De plus l'appartement dispose de la clim réversible, d'une place de stationnement extérieur et d'un garage fermé au sous sol.

A découvrir sans tarder !

65.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	130 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



